



АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ  
**АрхСтройПроект**

РФ  
Московская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АрхСтройПроект»

Свидетельство №ГП-016-1095032000800-04

ЭКЗ.№ 4

ИНВ.№ 394 от 07.02.2012г.

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для строительства коттеджного поселка "Вельяминовский уездЪ"

### ТОМ 1

"Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории"

ЗАКАЗЧИК:

ООО "Каскад Девелопмент"

АДРЕС СТРОИТЕЛЬСТВА:

Московская область, Домодедовский район, вблизи д. Поздново

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: ППТ

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Ю.С.Рогачева

Одинцово  
2012



Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций № СРО-П-006-28052009 от 28.05.2009



Зарегистрировано 30 сентября 2008 г. Министерство Юстиции Российской Федерации за основным государственным номером ОГРН 1087799032727

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.  
Некоммерческое партнерство "Гильдия проектировщиков",  
адрес: 111621, г. Москва, ул. Большая Косинская, д. 16 корп.2  
www.srogp.ru

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№ ГП-016-1095032000800-04

г. Люберцы

«25» февраля 2011 года

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтройПроект»**

ИНН 5032201510, ОГРН 1095032000800  
143081, Московская область, Одинцовский район, с. Юдино, 1-ое Успенское шоссе, д. 1 «Б»

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО НП «Гильдия проектировщиков», протокол заседания № 002 от 25.02.2011 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» февраля 2011 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного ГП-016-1095032000800-03 от 15.12.2010

Председатель Правления  
СРО НП «Гильдия проектировщиков»

Генеральный директор  
СРО НП «Гильдия проектировщиков»



М.П.



К.А. Рузаев

11022504



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Свидетельству о допуске к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства от  
«25» февраля 2011 г. №ГП1-016-1095032000800-04

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ,**  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и о допуске к которым  
член СРО НП «Гильдия проектировщиков»

общество с ограниченной ответственностью «АрхСтройПроект»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
<b>1.</b>	<b>Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b>	
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка	-----
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта	-----
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	-----
<b>2.</b>	<b>Работы по подготовке архитектурных решений</b>	-----
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке конструктивных решений</b>	-----
<b>4.</b>	<b>Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>	
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения	-----
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации	-----
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами	-----
<b>5.</b>	<b>Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>	
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений	-----
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений	-----
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений	-----
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем	-----
<b>6.</b>	<b>Работы по подготовке технологических решений:</b>	
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	-----
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов	-----
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов	-----
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов	-----
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов	-----

КОПИЯ  
ВЕРНА





10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	-----
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	-----
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (предварительное (визуальное) обследование)	-----
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) Сумма договора по организации проектных работ(планируемая) не превышает 25 млн рублей	-----

КОПИЯ  
ВЕРНА



Председатель Правления  
СРО НП «Гильдия проектировщиков»

*Н.П. Маслова*

Н.П. Маслова

подпись

Генеральный директор  
СРО НП «Гильдия проектировщиков»



подпись

К.А. Рузаев



### Ведомость рабочих чертежей

№ Листа	Наименование и содержание	Примечание
1	Общие данные	
2.1-2.12	Положение о размещении коттеджного поселка «Вельяминовский УездЪ»	
3	Чертеж проекта планировки М 1:2 000	
1-10	Приложения:	
	Исходно разрешительная документация	

СОГЛАСОВАНО



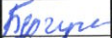
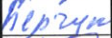

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Каскад Девелопмент" № 6/П-2011-ВУ  
Московская область, Домодедовский район, д. Поздново

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
					
					
					
					

Проект планировки территории для строительства коттеджного поселка «Вельяминовский уездЪ». Общие данные

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

ООО «АрхСтройПроект»



## Положение о размещении коттеджного поселка «Вельяминовский уездЪ»

### 1. Введение

Проект планировки территории для строительства коттеджного поселка «Вельяминовский уездЪ», расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, д. Поздново, разработан на основании:

- 1) Свидетельства о государственной регистрации права №50 - АБ№ 101398 от 27.10.2010 г.
- 2) Кадастровой выписки о земельном участке (выписке из государственного кадастра недвижимости) №28/10-14277 от 10.08.2010 г.
- 3) Договора аренды земельного участка для проектно-изыскательских работ №73А от 01.08.2011 г.
- 4) Технического задания на разработку проекта планировки территории для жилищного строительства ПУЭСК «Вельяминовский УездЪ» в дер. Поздново, г. Домодедово Московской области.
- 5) Постановления Главы Администрации городского округа Домодедово Московской области № 1865 от 01.06.2011 г. «О разработке проекта планировки территории для жилищного строительства в дер. Поздново г. Домодедово.
- 6) Постановления Главы Администрации городского округа Домодедово Московской области № 2479 от 15.07.2011 г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории для жилищного строительства в д. Поздново г. Домодедово.
- 7) Заключения Главы Администрации городского округа Домодедово

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Каскад Девелопмент»  
Московская область, Домодедовский район, д. Поздново

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. АПМ		Рогачева			
ГАП		Рогачева			
И.о.рук.отд		Перчук			
Разраб.		Перчук			
Н.контр		Бокачев			

Проект планировки территории для строительства коттеджного поселка «Вельяминовский уездЪ». Утверждаемая часть.

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2.1	2.12
ООО «АрхСтройПроект»		



Московской области № 9-1/77 от 28.08.2011 г. «О результатах публичных слушаний по проекту планировки территории для жилищного строительства в д. Поздново г. Домодедово».

- 8) Протокол публичных слушаний №77 по проекту планировки территории для жилищного строительства в д. Поздново г. Домодедово.
- 9) Технических условий «Московской объединенной электросетевой компании» № Ю8-11-20203112 (903025/102) от 10.05.2011 г.
- 10) Технических условий «Мособлгаз» для присоединения № 3608-42/15 от 24.10.2011 г.
- 11) Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- 12) Постановления Правительства Московской области от 19.06.2006г. №536/23;
- 13) Действующих строительных норм и правил:
  - ТСН ППС -99 МО «Порядок предпроектной и проектной подготовки строительства в МО»;
  - ТСН 30-303-2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
  - ФЗ №123 от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

## 2. Характеристики планируемой территории

### 2.1. Местоположение

Земельный участок под строительство коттеджного поселка расположен в южной части городского округа Домодедово, в юго-восточной части Вельяминовского административного округа, на западе д. Поздново.

С восточной стороны от участка на расстоянии 80-140 м проходит автомобильная дорога регионального значения «Каширское шоссе».

С западной стороны от участка расположены индивидуальная жилая застройка, территории дачных хозяйств и объекта отдыха.

С южной стороны к участку примыкает территория дачных хозяйств и лесной массив.

Вдоль северной границы земельного участка протекает река Речица. Рассматриваемый участок свободен от застройки, имеется древесно-кустарниковая растительность.

На территории проходят инженерные сети: распределительный газопровод высокого давления, кабели связи, а также воздушные линии электропе-

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

6/П -2011-ВУ

Лист

2.2



редач.

Границы участка проходят:

- На севере – вдоль реки Речица.
- На востоке – вдоль индивидуальной жилой застройки д. Поздново и полосы отвода автомобильной дороги регионального значения «Каширское шоссе».
- На юге – вдоль территории дачных хозяйств и лесного фонда.
- На западе – вдоль индивидуальной жилой застройки, территории дачных объединений и объекта отдыха.

Подъезд к планируемой территории осуществляется по автодороге регионального значения «Каширское шоссе».

Проектом предлагается организация двух основных разнесенных въездов-выездов на территорию поселка, с установкой на одном из них административно-хозяйственного здания с контрольно-пропускным пунктом и гостевыми автостоянками, а также здания торгового центра.

Также в поселке имеются 2 пожарных въезда-выезда с противоположной стороны от автодороги «Каширское шоссе».

## 2.2. Климатические условия

Температура наружного воздуха:

- абсолютная минимальная: - 41<sup>0</sup> С;
- абсолютная максимальная: + 35<sup>0</sup> С;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки: - 26<sup>0</sup> С.

Преобладание ветров:

- летом – северо-западный.

Количество осадков за год – 696 мм.

## **3. Перечень планируемых к размещению объектов строительства и их характеристики**

СОГЛАСОВАНО					
НОРМОКОНТРОЛЬ					
Изм. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

6/П -2011-ВУ



На территории поселка «Вельяминовский Уездъ» планируется разместить 268 индивидуальных участков, площадью 8 ÷ 40 соток. Каждый участок размещает на своей территории индивидуальный жилой дом. Площадь индивидуального жилого дома на участках составляет ~ 150 кв.м.

Кроме жилых домов, на рассматриваемом участке предполагается расположить административно- хозяйственное здание, площадью ~ 80-85 кв.м. имеет в своем составе: административно-хозяйственные помещения, технические помещения, 1 открытую гостевую автостоянку на 5 машиномест и благоустроенную зону. На территории поселка проектом предусмотрено размещение здания торгового центра, с площадью около 1000 кв.м, а также автостоянки на 20 машиномест. Зона отдыха в поселке представлена в виде спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и детей с элементами благоустройства и размещением малых архитектурных форм.

Функционально планируемая территория образует несколько зон, формирующих группу сооружений, объединяющихся в жилую, общественно-спортивную и коммунально-хозяйственную зону.

**В состав жилой зоны входят:**

-268 участков, площадью 8-40 соток;

**В состав общественной зоны входят:**

- административно-хозяйственное здание с автостоянкой на 12 автомашин;
- торговый центр;
- детские площадки;
- благоустроенные площадки, оборудованные элементами архитектуры малых форм;
- отдельно стоящие беседки для кратковременного пребывания и отдыха.

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6/П -2011-ВУ

Лист

2.4



**В третью зону** вошли здания и сооружения обслуживающего и вспомогательного назначения, а также объекты по инженерному обеспечению проектируемого комплекса, объединенные в коммунально - хозяйственную службу:

- водозаборный узел с охранной зоной 15 м, расположенный при въезде в поселок с восточной стороны участка;
- трансформаторные подстанции;
- газораспределительный пункт;
- локальные очистные сооружения;
- хозяйственные площадки с контейнерами для сбора мусора и бытовых отходов и организованным вывозом их за пределы благоустраиваемой территории в специально отведенные места (свалки).

Планируемая территория общей площадью 41,69 га вблизи д. Поздново планируется под размещение индивидуального жилищного строительства, а так же административно-хозяйственного здания, и торгового центра, площадью застройки около 1000 кв.м..

#### 4. Планировочные ограничения

Вдоль северной границы земельного участка протекает река Речица с водоохранной зоной 100 м, прибрежной защитной полосой – 50 м и береговой полосой – 20 м.

Вдоль восточной границы участка проходит распределительный газопровод высокого давления, а также кабель связи. Зона минимально допустимого расстояния от газопровода до фундаментов зданий и сооружений – 10 м, от кабеля связи – 2 м.

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6/П -2011-ВУ

Лист

2.5



По испрашиваемой территории проходят воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – охранная зона - 2 метра от проекций крайних проводов на землю.

### 5. Техничко-экономические показатели

№	Показатели	Ед. изм.	Площадь, га
1	Площадь земельного участка в пределах кадастровой границы	га	41,69
2	Площадь, занятая участками под индивидуальное жилищное строительство (268 участков)	га	29,11
3	Площадь коммунально-хозяйственной зоны	га	0,17
4	Площадь, занятая улицами:	га	8,00
	а) Площадь автомобильных дорог	га	2,47
	б) Площадь придорожной полосы		5,53
5	Площадь зоны общего пользования	га	4,41

### 6. Организация улично-дорожной сети

Движение автотранспорта в поселке осуществляется по функциональной улично-дорожной сети, которая проходит по всей территории.

На рассматриваемой территории предусмотрены следующие типы проездов:

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6/П -2011-ВУ

Лист

2.6



СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

- 1) ТИП 1 – Основная улица. Ширина улицы в красных линиях составляет 16 м, ширина дорожного полотна – 6,0 м, с двух сторон проходят тротуары шириной 1,5 м. Проезд обеспечивает подъезды к индивидуальным жилым участкам.
- 2) ТИП 2 - Проезд. Ширина проезда в красных линиях составляет 14 м, ширина дорожного полотна – 3,5 м, с двух сторон проходят тротуары шириной 1,5 м. Проезд обеспечивает подъезды к индивидуальным жилым участкам.
- 3) ТИП 3 - Проезд. Ширина проезда в красных линиях составляет 16 м, ширина дорожного полотна – 3,5 м, с двух сторон проходят тротуары шириной 1,5 м. Проезд обеспечивает подъезды к индивидуальным жилым участкам.
- 4) ТИП 4 – Проезд. Ширина проезда в красных линиях составляет 14 м, ширина дорожного полотна – 5,5 м, с двух сторон проходит тротуары шириной 1,5 м. Проезд является тупиковым и обеспечивает подъезды к индивидуальным жилым участкам.
- 5) ТИП 5 – Проезд. Ширина проезда в красных линиях составляет 14 м, ширина дорожного полотна – 6,0 м, с двух сторон проходит тротуары шириной 1,5 м. Проезд обеспечивает подъезды к индивидуальным жилым участкам.

Предусмотренное в проекте положение внутрипоселковых дорог отвечает требованиям беспрепятственного проезда пожарных, санитарных и аварийных машин ко всем зданиям рассматриваемой территории. На территории земельного участка запроектировано 4 въезда-выезда с шириной твердого дорожного покрытия не менее 6 м, что соответствует ФЗ №123 от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Все тупики заканчиваются разворотными площадками 15 х 15 м (согласно ФЗ №123 от 22.07.08 г.). Таким образом, создана единая дорожно-транспортная система, позволяющая обеспечить подъезд пожарной техники ко всем зданиям и сооружениям.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6/П -2011-ВУ

Лист

2.7



Внутрипоселковые дороги и проезды закольцованы или имеют площадки для разворота транспорта.

### **6.1. Расчет обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств**

На рассматриваемой территории предусмотрено размещение стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Для жителей индивидуальных участков предполагается постоянное хранение автомобилей на индивидуальных участках.

Также на рассматриваемой территории при главном въезде в поселок организована автостоянка на 5 машиномест, а также на территории поселка предусмотрена автостоянка на 20 машиномест, которая будет размещена около здания торгового центра.

## **7. Инженерная инфраструктура.**

Прокладка инженерных сетей водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, сети электроснабжения и газоснабжения будет осуществляться в зонах дорог и проездов.

Технические условия на инженерное обеспечение будут уточнены в соответствии с общим балансом потребления поселка и разработанной проектной документацией.

### **7.1. Водоснабжение**

СОГЛАСОВАНО					
НОРМОКОНТРОЛЬ					
Име. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата



Водоснабжение поселка планируется осуществлять от проектируемого водозаборного узла, расположенного в восточной части территории. Охранная зона водозаборного узла будет сокращена до 15 м. Расчетное водопотребление поселка составляет **217,88 куб.м/сут.**, что обеспечивает водой жилые и общественные здания, полив.

Для обеспечения наружного пожаротушения, через каждые 150 м предусматривается установка пожарных гидрантов.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с, расчетное время пожаротушения – 3ч.

Расчетный объем воды для пожаротушения составляет 108 м<sup>3</sup>.

### **8.2. Хозяйственно-бытовая канализация**

Поселок будет оборудован централизованной системой канализации с установкой Локальных очистных сооружений с санитарно-защитной зоной 20 м, которые располагаются в северо-западной части поселка вблизи р. Речица.

Общая производительность очистных сооружений хозяйственно – бытовых стоков в поселке составляет **177,68 куб.м/сут.**

Хоз.-бытовая канализация - самотечная (с установкой КНС в местах противотока) с отводом стоков на Очистные сооружения и после полной очистки (с доведением очищенных вод до нормативов) сбрасываются в р. Речица.

### **8.3. Ливневая канализация.**

Отвод поверхностных вод с территории поселка обеспечивается уклоном рельефа и осуществляется по открытым лоткам со сбором вод в

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6/П -2011-ВУ

Лист

2.9



дождеприемных колодцах. Далее, стоки поступают на очистные сооружения поверхностных вод расчетной производительностью **958,8 куб.м/сут.**

### 8.3. Электроснабжение.

Электроснабжение поселка осуществляется отпайкой от ВЛ-10кВ фид. №6 с РП-2 (с питанием по фид. №12 ПС – 491 «Прудная»). Присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети осуществляется по ТУ №Ю8-11-202-3112 (903025/102) от 10.05.11.

Расчет выполнен на основании РД 34.20.185-94, СП 31.110-2003 и складывается из электропотребления:

- Индивидуальных жилых домов  $268 \cdot 15 \text{ кВт} = 4\,020 \text{ кВт}$ ;
- Административно-хозяйственное здание –  $85 \text{ кв.м} \cdot 0,054 = 4,69 \text{ кВт}$ ;
- Торговый центр  $1000 \text{ кв.м} \cdot 0,25 = 250 \text{ кВт}$ ;
- Водозаборный узел  $= 30 \text{ кВт}$ ;
- КНС хоз.-быт.  $\sim 15 \text{ кВт}$ ;
- Локальные очистные сооружения  $\sim 160 \text{ кВт}$ ;

Потребность электроэнергии на наружное освещение. Протяженность дорог 5500 м, условно 0,25 кВт на 30 м. Примерно 185 точек наружного освещения по 250Вт.  $185 \cdot 0,25 \text{ кВт} = 46,25 \text{ кВт}$

Итого суммарная мощность:  $\Sigma_{рс} = 4\,020 + 4,69 + 250 + 30 + 15 + 160 + 46,25 =$   
**4525,94 кВт.**

При коэффициенте мощности  $\cos \gamma = 0,96$  суммарная нагрузка будет составлять **4 345 кВа.**

С учетом коэффициента одновременности  $\text{Кодн.} = 0,75$  единовременная нагрузка составляет **3 259 кВа.**

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6/П -2011-ВУ

Лист

2.10



Общее расчетное потребление поселка составляет **3 259 кВт**.

Прокладка трасс кабельных линий напряжением 10 кВ и 0,4 кВ будет выполнена подземным путем. На планируемой территории предусмотрено размещение 3 БКТП.

#### 8.4. Газоснабжение.

Газификация поселка будет осуществляться на основании ТУ №3608-42/15 от 24.10.11г. Источником газоснабжения является газопровод высокого давления Р-1,2 Мпа D=100 мм, проложенный к СНТ «Немцово».

Общий расход газа на поселок выделен **1 351 куб. м/час**.

#### **8.5. Телефонизация**

На территории поселка предусматривается беспроводная телефонная связь.

### **9. Расчет количества твердых бытовых отходов**

*Контейнеры для сбора ТБО* размещены на специально оборудованных площадках с уклоном в сторону проезжей части, расположенных не менее 50 м от границ участков, и имеющих ограждения и твердое покрытие, на которых устанавливаются металлические мусоросборные контейнеры с закрывающимися крышками.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Приложение 11 расчет потребности контейнеров произведён исходя из норм на одного человека в год:

- твердые отходы (мусор) - 900 л (190 кг);
- смет с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков – 8 л (5 кг).

При средней численности жителей поселка 804 человека и круглогодичном их проживании количество отходов составит:

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взм. инв. №

Подпись и дата

Ине. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6/П -2011-ВУ

Лист

2.11

900 x 804 + 8 x 804 = 730 032 л/год, при ежедневной вывозке мусора и при емкости контейнера 200 л требуется контейнеров:

$730\ 032/360/200 = 10$  шт.

Предполагается использование мусоросборочных контейнеров ГУП "СКБ К-1.1 современного типа "Крона".

Главный архитектор проекта



Рогачева Ю.С.

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6/П -2011-ВУ

Лист

2.12





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50-НД № 087529 , дата выдачи 11.09.2009

Дата выдачи:

"27" октября 2010 года

Документы-основания: • Приказ ООО "Бетонка" "О разделении земельного участка" от 11.08.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Бетонка", ИНН: 5009048567, ОГРН: 1055001507307, дата гос.регистрации: 18.05.2005, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Домодедов Московской области, КПП: 500901001; адрес (место нахождения) Общества: Россия, Московская область, Домодедовский район, дер.Гальчино, бульвар 60-летия СССР, д.6

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 416906 кв. м, адрес объекта: Московская область, Домодедовский район, дер.Поздново

Кадастровый (или условный) номер: 50:28:0110330:50

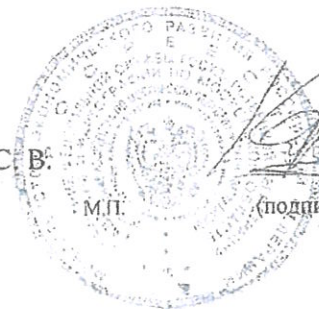
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" сентября 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-28/032/2009-224



Регистратор

50-АБН 101398

Карпанов С.В.



М.П.

(подпись)

1. Москва

## Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Домодедовский отдел

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

10.08.2010 № 28/10-14277

1	Кадастровый номер	50:28:0110330:50	2	Лист №	1	3	Всего листов	16
Общие сведения								
4	Предельные номера:	50:28:0110330:12						
5	-	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.09.2008						
7	Местоположение:	обл. Московская, р-н Домодедовский, д. Поздново						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь						
9	Разрешенное использование/назначение:	Для жилищного строительства						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	289082620.40	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м <sup>2</sup> ):	693.40	14
15	Сведения о правах:	Система координат: МСК-50						
	Вид права	Правообладатель						
	собственность	ООО "Бетонка"						
16	Особые отметки:	Предельный кадастровый номер 50:28:0110330:12 равнозначен кадастровому номеру 50:28:011 03 30:0012						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке)	-						
18	Дополнительные сведения	18.1						
		18.2	-					
		18.3	-					

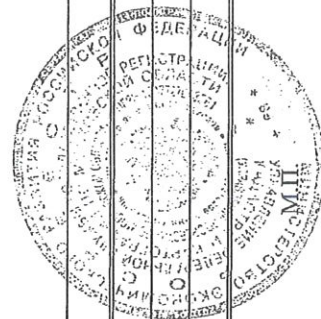
Заместитель начальника Домодедовского отдела

(наименование должности)

А.Г. Брундасов

(инициалы, фамилия)

(подпись)

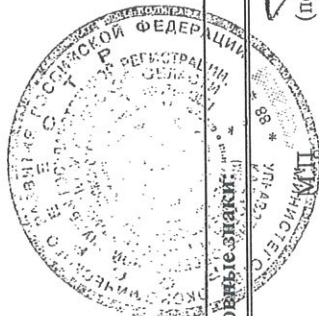




КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КВ.2

10.08.2010 № 28/10-14277

1	Кадастровый номер 50:28:0110330:50	2	Лист № 2	3	Всего листов 16
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:5000	Условные знаки			



Заместитель начальника Домодедовского отдела  
(наименование должности)

А.Г. Брундасов  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КВ.2**

10.08.2010 № 28/10-14277

1	Кадастровый номер <u>50:28:0110330:50</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов <u>16</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:5000</u>				
Условные знаки:					
Заместитель начальника Домодедовского отдела (наименование должности)					



А.Г. Брундасов  
(инициалы, фамилия)

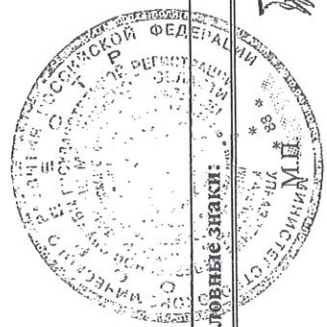
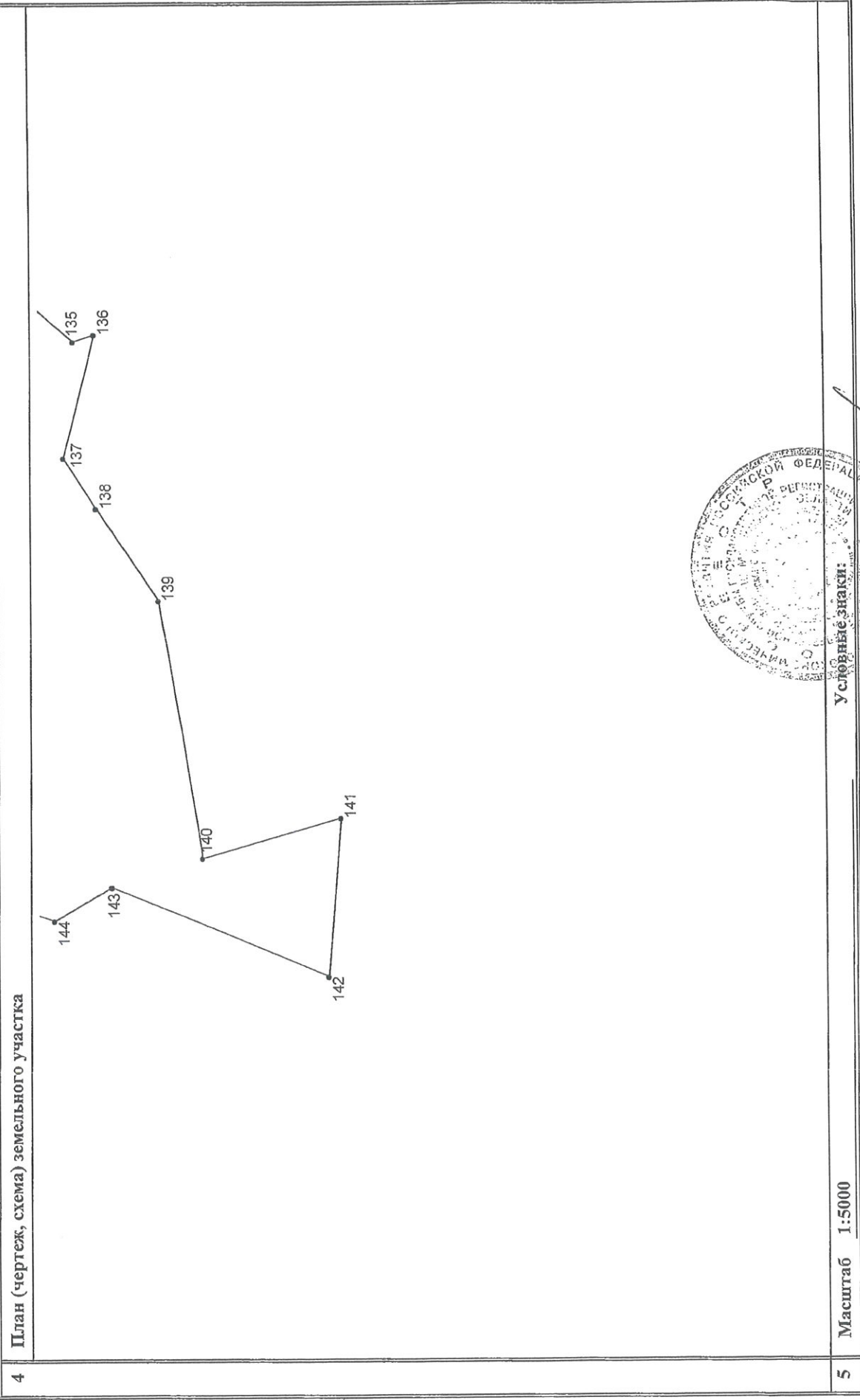
\_\_\_\_\_  
(подпись)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 10.08.2010 № 28/10-14277

КВ.2

1	Кадастровый номер	50:28:0110330:50	2	Лист №	4	3	Всего листов	16
---	-------------------	------------------	---	--------	---	---	--------------	----



Условные знаки:

Масштаб 1:5000

Заместитель начальника Домодедовского отдела  
 (наименование должности)

А.Г. Брундасов  
 (инициалы, фамилия)

(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) **КВ.5**

10.08.2010 № 28/10-14277

1		2		3		4	
Кадастровый номер		Лист №		Всего листов		16	
50:28:0110330:50		5		3		16	
4	Описание местоположения границ земельного участка.						
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	40	111	47° 53.4'	17.39	По координатам	50:28:0110330:2	Адрес отсутствует
2	40	163	283° 35.8'	52.57	По координатам	50:28:0110330:2	Адрес отсутствует
3	111	112	97° 10.0'	34.31	По координатам	-	-
4	112	113	78° 11.0'	16.16	По координатам	-	-
5	113	114	167° 34.8'	17.81	По координатам	-	-
6	114	115	165° 24.9'	17.24	По координатам	-	-
7	115	116	154° 51.0'	9.41	По координатам	-	-
8	116	117	127° 51.4'	8.47	По координатам	-	-
9	117	118	93° 45.9'	18.73	По координатам	-	-
10	118	119	130° 26.4'	18.50	По координатам	-	-
11	119	120	127° 56.2'	16.96	По координатам	-	-
12	120	121	148° 29.8'	18.97	По координатам	-	-
13	121	122	129° 36.6'	7.91	По координатам	-	-
14	122	123	80° 30.7'	14.80	По координатам	-	-
15	123	124	82° 56.6'	56.58	По координатам	-	-
16	124	125	81° 23.1'	49.93	По координатам	-	-
17	125	126	83° 36.6'	49.15	По координатам	-	-
18	126	127	85° 17.6'	23.40	По координатам	-	-
19	127	128	253° 28.7'	108.42	По координатам	-	-
20	128	129	160° 38.2'	249.98	По координатам	-	-
21	129	130	162° 22.8'	156.95	По координатам	-	-
22	130	131	130° 1.4'	57.63	По координатам	-	-
23	131	132	105° 0.0'	59.98	По координатам	-	-
24	132	133	89° 3.7'	55.56	По координатам	-	-
25	133	134	136° 26.7'	432.51	По координатам	-	-
26	134	135	221° 31.0'	204.02	По координатам	-	-
27	135	136	161° 30.4'	21.72	По координатам	-	-
28	136	137	284° 8.4'	121.33	По координатам	-	-

Заместитель начальника Домодедовского отдела

(наименование должности)



(подпись)

А.Г. Брундасов  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
10.08.2010 № 28/10-14277

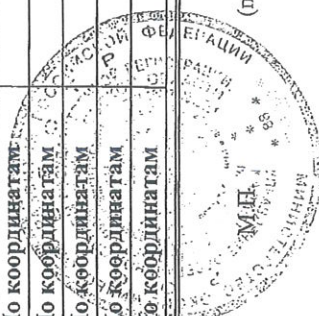
КВ.5

1		2		3		6		3		16	
Кадастровый номер		50:28:0110330:50		Лист №		6		3		Всего листов	
4											
Описание местоположения границ земельного участка											
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки				
1	2	3	4	5	6	7	8				
29	137	138	237° 0.3'	56.71	По координатам	-	-				
30	138	139	237° 1.6'	104.97	По координатам	-	-				
31	139	140	260° 52.2'	247.80	По координатам	-	-				
32	140	141	163° 36.8'	135.01	По координатам	-	-				
33	141	142	274° 25.6'	151.33	По координатам	50:28:0110330:7	Адрес отсутствует				
34	142	143	23° 0.0'	218.57	По координатам	50:28:0110330:7	Адрес отсутствует				
35	143	144	328° 49.7'	61.42	По координатам	-	-				
36	144	145	18° 48.3'	138.64	По координатам	-	-				
37	145	146	9° 29.8'	103.89	По координатам	-	-				
38	146	147	15° 46.8'	24.16	По координатам	-	-				
39	147	148	289° 40.2'	74.06	По координатам	-	-				
40	148	149	339° 0.0'	169.66	По координатам	-	-				
41	149	150	278° 51.9'	31.08	По координатам	-	-				
42	150	151	268° 13.0'	20.88	По координатам	50:28:0110330:51	Адрес отсутствует				
43	152	153	76° 40.7'	73.73	По координатам	50:28:0110330:56	Адрес отсутствует				
44	152	154	154° 17.3'	23.72	По описанию	50:28:0110330:56	Адрес отсутствует				
45	153	154	345° 20.6'	63.43	По координатам	-	-				
46	154	155	259° 23.5'	75.24	По координатам	-	-				
47	155	156	166° 50.9'	5.49	По координатам	-	-				
48	156	157	262° 36.0'	73.30	По координатам	-	-				
49	157	158	310° 50.4'	15.40	По координатам	-	-				
50	158	159	46° 31.7'	41.63	По координатам	-	-				
51	159	160	88° 0.0'	141.71	По координатам	-	-				
52	160	161	47° 0.0'	32.73	По координатам	-	-				
53	161	162	9° 10.3'	90.85	По координатам	-	-				
54	162	163	317° 7.8'	101.77	По координатам	-	-				
55	164	165	221° 56.6'	5.83	По координатам	-	-				
56	164	167	132° 9.5'	2.00	По координатам	-	-				

Заместитель начальника Домодедовского отдела  
(наименование должности)

(подпись)

А.Г. Брундасов  
(инициалы, фамилия)



**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**ДЛЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ № 73А**

Московская область,  
г. Домодедово

«01» августа 2011 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Бетонка»**, юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации (зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Домодедово Московской области, за основным государственным регистрационным номером 1055001507307, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 001129206, выданным «18» мая 2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Домодедово Московской области, находящееся по адресу: Московская область, Домодедовский район, деревня Гальчино, бульвар 60-летия СССР, дом 6, ИНН 5009048567, КПП 500901001, р/с № 40702810300000001368 в ООО «ФЕРРОБАНК» г. Москва к/с № 30101810000000000700 БИК 044585700), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Сазонова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Потребительский управленческо-эксплуатационный специализированный кооператив «Вельяминовский УездЪ»** юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации (зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Домодедово Московской области), за основным государственным регистрационным номером 1105009003208, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012500072, выданным «03» августа 2010 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Домодедово, Московской области, находящийся по адресу: 142000, Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, д.7, ИНН 5009078530, КПП 500901001, р/с 40703810300000000298 в Акционерном коммерческом банке «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (ОАО) к/с 30101810400000000267 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583267, ИНН 7717002773) в лице Председателя правления Мищенко Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем по отдельности именуемые «**Сторона**», а совместно «**Стороны**», заключили настоящий Договор аренды земельного участка для проектно-изыскательских работ, далее - «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 416906 кв.м, кадастровым номером 50:28:0110330:50, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, дер. Поздново, далее - «**Земельный участок**».
- 1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Приказа ООО «Бетонка» «О разделении земельного участка» от 11.08.2009 №1 о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» сентября 2009 года сделана запись регистрации 50-50-28/032/2009-224, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «27» октября 2010 года серии 50- АБ N 101398, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
- 1.3. На территории Земельного участка не находится какое-либо недвижимое имущество, принадлежащее Арендодателю или третьим лицам, о котором известно Арендодателю, права на которое оформлено в установленном действующим законодательством РФ порядке. Арендодатель гарантирует, что им не заключались какие-либо договоры, предоставляющие право третьим лицам располагать на Земельном участке недвижимое имущество.
- 1.4. **Земельный участок предоставлен для проведения инженерных изысканий, получения исходно-разрешительной документации, разработки, согласования и утверждения градо-**



строительной документации по планировке и проектной документации, необходимой и достаточной для строительства дачного поселка с объектами инженерно-коммунальной и транспортной инфраструктуры.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование на срок в 6 (Шесть) месяцев с момента заключения настоящего договора.
- 2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания настоящего Договора без оформления акта приема-передачи. Настоящим Арендатор подтверждает, что осмотрел Земельный участок в натуре и не имеет каких-либо претензий к его состоянию и качественным характеристикам.
- 2.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания надлежащими представителями обеих Сторон. Договор государственной регистрации не подлежит.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 3.1. Размер ежемесячной арендной платы за Земельный участок, включает НДС - 18%, и определяется по следующей формуле:  $((K \cdot H) / 12) + 100 \cdot 1,18$ , где  
К - размер кадастровой стоимости Объекта, определяемый согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;  
Н - размер ставки земельного налога за Объект в год, определяемый на основании соответствующего правового акта уполномоченного органа (в процентах).
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом в полном размере за весь фактический срок аренды, в течение 30 (тридцати) дней после истечения срока аренды или досрочного прекращения настоящего Договора.
- 3.3. Сумма арендной платы за неполный календарный месяц определяется как Сумма ежемесячной арендной платы за Земельный участок, деленная на 30 и умноженная на фактическое количество календарных дней аренды.
- 3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя, указанный в ст. 9 Договора. Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 3.5. Отчетным периодом по настоящему Договору является квартал. Акты по настоящему Договору выставляются в последний день отчетного периода.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендатор имеет право:
  - 4.1.1. Использовать Земельный участок на условиях и в целях, установленных настоящим Договором;
  - 4.1.2. Привлекать третьих лиц для выполнения проектно-изыскательских и иных предусмотренных настоящим Договором работ на Земельном участке без дополнительного согласия Арендодателя. При этом Арендатор отвечает перед Арендодателем за действия привлеченных третьих лиц как за свои собственные;
- 4.2. Арендатор обязан:
  - 4.2.1. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором;
  - 4.2.2. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и других уполномоченных органов доступ на Земельный участок согласно требованиям Договора и применимого законодательства;
  - 4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Земельном участке и прилегающих к нему территориях;

- 4.2.4. Не проводить на Земельном участке строительно-монтажные работы;
- 4.2.5. Пользоваться Земельным участком в соответствии с условиями настоящего Договора, действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.
- 4.3. Арендодатель имеет право:
- 4.3.1. В любое время в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее уведомление Арендатору не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты расторжения;
- 4.3.2. Посещать Земельный участок, предварительно уведомив об этом Арендатора, с целью осмотра Земельного участка и проверки использования Арендатором Земельного участка согласно настоящему Договору.
- 4.4. Арендодатель обязан:
- 4.4.1. Не препятствовать Арендатору и оказывать ему разумное содействие при организации получения разрешений, согласований, технических условий и иных документов (информации) для обеспечения подключения Земельного участка к сетям электро-, газо- и водоснабжения, а также отопления и канализования. Указанные действия Арендатора не являются поручением Арендодателя или действием в его интересах. Арендатор вправе совершать указанные действия исключительно за свой счет;
- 4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные Договором, законодательством Российской Федерации и Московской области.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- 5.3. Арендатор несет ответственности за загрязнение Земельного участка и любые его последствия, вызванные следствием проведения Арендатором или привлеченными им третьими лицами каких-либо работ или деятельности в соответствии с настоящим Договором.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам, в частности, относятся стихийные бедствия, военные действия и массовые беспорядки, эпидемии, взрывы, пожары, наводнения, падения летательных аппаратов, действия государственных органов и органов местного самоуправления, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору, а также иные чрезвычайные обстоятельства. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства непреодолимой силы.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде изменений или дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, а при отсутствии такого соглашения – судом, обладающим юрисдикцией в отношении Договора (за исключением случая одностороннего расторжения Договора Арендодателем, предусмотренного пунктом 4.3.1. Договора).
- 6.3. После прекращения действия Договора Арендатор возвращает Арендодателю Земельный участок в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.



## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 7.2. Споры, разногласия и претензии, возникающие из или в связи с настоящим Договором, которые не могут быть разрешены к взаимному удовлетворению Сторон путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или международно-признанным скоростным курьером, осуществляющим доставку под подпись в получении, по соответствующим указанным в настоящем Договоре адресам или иным периодически письменно сообщаемым Сторонами друг другу адресам. Любое уведомление по настоящему Договору будет считаться полученным в момент его доставки, указанный в уведомлении о вручении или курьерской квитанции.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Бетонка»

Адрес места нахождения:

142060, Московская область, Домодедовский район, деревня Гальчино, бульвар 60-летия СССР, дом 6  
ОГРН 1055001507307,  
ИНН 5009048567, КПП 500901001,  
р/с № 407028103000000001368 в ООО «ФЕРРО-БАНК» г. Москва  
к/с № 40703810300000000298  
БИК 044585700

Генеральный директор



И.А. Сазонов

Арендатор:

Потребительский управленческо-эксплуатационный специализированный кооператив «Вельяминовский УездЪ»

Адрес места нахождения:

142000, Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, д.7  
ОГРН 1105009003208  
ИНН 5009078530, КПП 500901001  
Р/с 40703810300000000298 в АКБ «ИН-ВЕСТТОРГБАНК» (ОАО)  
К/с 30101810400000000267, БИК 044583267

Председатель правления



В.В. Мищенко

Все  
ООО  
саян



Президент правления  
пронумеровано и скреплено печатью на  
Михайлов В.В.







**УТВЕРЖДАЮ:**  
 Руководитель администрации  
 городского округа Домодедово

Д.И. Городецкий  
 » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Председатель комитета архитектуры  
 и градостроительства  
 городского округа Домодедово



А.В. Бастин  
 » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

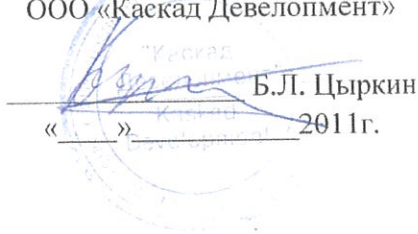
Генеральный директор  
 ГУП МО «НИИПРОЕКТ»



С.А. Самарин  
 » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заказчик  
 Генеральный директор  
 ООО «Каскад Девелопмент»



Б.Л. Цыркин  
 » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор  
 ООО «Бетонка»



И.А. Сазонов  
 » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта планировки территории  
 для жилищного строительства  
 ПУЭСК «Вельяминовский Уездъ»  
 в дер. Поздново г. Домодедово Московской области**

**СОГЛАСОВАНО:**

Председатель правления  
 ПУЭСК «Вельяминовский Уездъ»



В.В. Мищенко  
 » \_\_\_\_\_ 2011 г.

Москва - 2011

OK РИТ Введен 14.07.11

№ п/п	Перечень основных данных и требований к проекту	Содержание требований и данные по проектируемому объекту
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
1.	Виды документации по планировке территории	«Проект планировки территории для жилищного строительства ПУЭСК «Вельяминовский УездЪ» в дер. Поздново г. Домодедово Московской области».
2.	Собственник земельного участка  Заказчик-Застройщик	Общество с ограниченной ответственностью «Бетонка».  ПУЭСК «Вельяминовский УездЪ».
3.	Разработчик документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтройПроект». Свидетельство о допуске № ГП-016-1095032000800-02 от 29 апреля 2010 года.
4.	Основания для разработки документации по планировке территории	1. Постановление Руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области № 1865 от 01.06.2011г. 2. Постановление Правительства Московской области от 19.06.2006 года №536/23. 3. Градостроительное заключение по размещению индивидуальной жилой застройки № 1553 от 27.04.2011г.
5.	Цель работы	Проект планировки территории разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства.
6.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 11.07. 2007 года № 517/123;</li> <li>- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный Советом депутатов Домодедовского района Московской области от 11.12.2006 г. № 350/68 и градостроительная проработка размещения индивидуальной жилой застройки № 1553 от 27.04.2011 г.;</li> <li>- Документы территориального планирования муниципального образования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением администрации городского округа Домодедово № 4158 от 15.12.2010г.,</li> <li>- правила землепользования и застройки.</li> </ul> </li> <li>- Задание на разработку проекта планировки</li> </ul>



		<p>территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Границы земельного участка под строительство с координатами и системой координат; кадастровые дела объекта с договорами и свидетельствами;</li> <li>- Материалы топогеодезических изысканий (М 1:2000, 1:500) с охватом территории не менее 15м. от границ рассматриваемой территории;</li> <li>- Технические условия на инженерное оборудование территории, присоединение к внешним инженерным сетям и коммуникациям;</li> <li>- Иная дополнительная оперативная информация, необходимая в процессе разработки градостроительной документации (по согласованию с Заказчиком).</li> </ul>
7.	Объект градостроительной деятельности и его основные характеристики	<p>Проектируемый участок территории предназначен для индивидуального жилищного строительства, расположен на землях населенных пунктов деревни Поздново г. Домодедово Московской области. Площадь земельного участка – 41,6906 Га. Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Бетонка», передан в аренду ПУЭСК «Вельяминовский УездЪ».</p> <p>Проектируемая территория ограничена: с севера речкой Гнилушкой, с юга садовыми участками и лесным массивом, с востока автомобильной дорогой регионального значения «Каширское шоссе», с запада садовыми участками и ручьём, впадающим в речку Гнилушку.</p> <p>Рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном на юг и запад.</p> <p>К застройке планируются 1-2 этажные индивидуальные жилые дома, индивидуальные земельные участки площадью 8 -14 соток, объекты общего пользования и инженерные коммуникации.</p>
<b>II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</b>		
1.	Состав, содержание проекта планировки территории	<p>Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.</p> <p><b>ТОМ 1:</b>  <b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки</b></p> <p>1. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, в т.ч. плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2. Графические материалы, чертеж планировки территории (основной чертеж), М 1:2000.</p>

		<p><b>ТОМ 2:</b>  <b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b></p> <p>1. Пояснительная записка, содержащая основные положения по определению параметров планируемого строительства.</p> <p>2. Графические материалы:</p> <p>2.1. Схема расположения проектируемой территории в документах территориального планирования городского округа Домодедово и Московской области, М 1:10 000, М 1:100000.</p> <p>2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), М 1:2000.</p> <p>2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций..., М 1:2000.</p> <p>2.4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000.</p> <p>2.5. Схема архитектурно-планировочной организации территории с предложениями по застройке, М 1:2000.</p> <p>2.6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000.</p> <p>2.7. Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000.</p> <p>2.8. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000</p> <p>2.9. Схема благоустройства и озеленения территории, М 1:2000.</p> <p>2.10. Чертеж архитектурно-строительной концепции.</p> <p><b>Раздел «Охрана окружающей среды»</b></p> <p>Содержание проекта планировки территории в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 19.06.2006 года № 536/23 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории...».</p>
2.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	Четыре экземпляра в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде в формате .pdf и АВТОКАД.

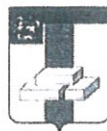


3.	Иные требования и условия	<p>Подготовка Проекта планировки территории должна осуществляться в соответствии с градостроительной документацией Московской области и городского округа Домодедово, с учетом планировочных ограничений и требований, изложенных в заключениях и технических условиях надзорных и эксплуатирующих сети служб.</p> <p>Разработка проекта осуществляется в соответствии с требованиями: Градостроительного кодекса Российской Федерации (190-ФЗ от 29.12.2004 года), Закона Московской области «Об областной целевой программе «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года» (принят решением Московской областной Думы от 10.04.2002 г. № 12/15), ТСН ПЗП-99МО ТСН 30-303-2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Генерального плана городского округа Домодедово Московской области, утвержденного Советом депутатов Домодедовского района Московской области от 11.12.2006 г. № 350/68, Нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением администрации городского округа Домодедово № 4158 от 15.12.2010г., Правил землепользования и застройки.</p>
4.	Подготовка материалов проекта для утверждения	<p>Проводится в соответствии с законодательством РФ и Московской области. Согласования проекта проводятся силами Заказчика, с привлечением Исполнителя.</p> <p>Внесение изменений по замечаниям согласующих организаций. Проведение публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и уставом муниципального образования.</p> <p>Представление материалов проекта на утверждение Руководителю администрации городского округа Домодедово Московской области.</p>
5	Порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки	<p>Заказчик официально, до начала работ, представляет топографическую съёмку в масштабе 1:500, материалы инженерно-геологических изысканий.</p> <p>В ходе работ представляет иную информацию, обоснованно необходимой для разработки проекта планировки.</p>

**Проектировщик**  
**Генеральный директор**  
**ООО «АрхСтройПроект»**



/Ю.С. Рогачева/



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. 30-летия Победы, д. 1, г. Домодедово, Московская область, 142000, тел. 926-64-62, (496)792-41-04

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.06.2011 № 1865

О разработке проекта планировки территории для жилищного строительства в дер. Поздново г. Домодедово

Рассмотрев обращение ПУЭСК «Вельяминовский УездЪ» о разработке проекта планировки территории для жилищного строительства в дер. Поздново г. Домодедово, принимая во внимание свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: серия 50АБ № 101398 от 27.10.2010 (кадастровый номер 50:28:0110330:50), договор аренды между собственником земельного участка ООО «Бетонка» и ПУЭСК «Вельяминовский УездЪ» от 01.11.2010 № 73А и внесение изменений в Генеральный план городского округа Домодедово, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/206 от 14.07.2009,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

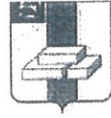
1. Разрешить потребителю управленческо - эксплуатационному специализированному кооперативу «Вельяминовский УездЪ» разработку проекта планировки территории для жилищного строительства общей площадью 41,69 га по адресу: Московская область, г. Домодедово, дер. Поздново.
2. Осуществить разработку проекта планировки в срок до 31 декабря 2011 года.
3. Комитету архитектуры и градостроительства городского округа Домодедово опубликовать данное постановление в газете «Призыв» и разместить его на официальном сайте городского округа Домодедово в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа Беляева А.Н.

Руководитель администрации

Д.И.Городецкий







## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*пл.30-летия Победы, д.1, г.Домодедово, Московская область, 142000, тел.926-64-62, 8 (496) 792-41-04*

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2011 № 2449

О проведении публичных слушаний  
по проекту планировки территории  
для жилищного строительства  
в д.Поздново г.Домодедово

Рассмотрев заявление ПУЭСК «Вельяминовский УездЪ», и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Совета депутатов Домодедовского района № 304/57 от 10.05.2006 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Домодедово», принимая во внимание постановление администрации городского округа Домодедово от 01.06.2011 №1865 «О разработке проекта планировки территории для жилищного строительства в дер.Поздново г.Домодедово»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории для жилищного строительства общей площадью 41,69га по адресу: Московская область, г.Домодедово, дер.Поздново.
2. Заявителю ПУЭСК «Вельяминовский УездЪ» оплатить расходы, связанные с публикацией информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Призыв».
3. Начальнику информационно-аналитического отдела Лугинину С.М., после произведенной оплаты заявителями, разместить объявление о проведении публичных слушаний в газете «Призыв» и на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».
4. Для проведения публичных слушаний образовать комиссию в составе:  
председатель комиссии – Беляев А.Н. - заместитель руководителя администрации;  
секретарь комиссии – Филина Н.А.- главный специалист отдела реализации генерального плана комитета архитектуры и градостроительства;  
члены комиссии:  
депутат Совета депутатов городского округа Домодедово (по согласованию);  
Бастин А.В. – председатель комитета архитектуры и градостроительства;  
Чернякова Г.Д. – председатель комитета земельных отношений;  
Голенко А.М. – начальник территориального управления Вельяминовского административного округа.
5. Комиссии:
  - 5.1. Организовать и провести публичные слушания с участием постоянно проживающих жителей г.Домодедово, дер.Поздново и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, указанным в п.1 настоящего постановления.

5.2. Заключение о результатах публичных слушаний направить руководителю администрации городского округа Домодедово, опубликовать в газете «Призыв» и на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

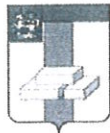
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа Беляева А.Н.

Руководитель администрации

Д.И.Городецкий







**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл.30-летия Победы, д.1, г.Домодедово,  
Московская область,142000,  
тел.926-64-62, (496)792-41-04,  
факс (496)792-43-00  
E-mail:domodedovo@domod.ru  
ОКПО 04034510, ОГРН 1025001280149  
ИНН 5009005122 КПП 500901001  
УФК по Московской области  
(Администрация городского округа  
Домодедово)  
(л/с 03017090172 Администрация  
городского округа Домодедово)  
р/с 40204810700000002205  
отделение 1 Московского ГТУ  
Банка России г.Москва 705  
БИК 044583001

Руководителю администрации  
городского округа Домодедово

**Д.И.Городецкому**

Председателю правления  
ПУЭСК «Вельяминовский УездЪ»

**В.В.Мищенко**

от 28.08.2011 № 9-1/74

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории для жилищного строительства в д.Поздново г.Домодедово..

По результатам публичных слушаний, проведенных **12.08.2011** по проекту планировки территории для жилищного строительства общей площадью 41,69га по адресу: Московская область, г.Домодедово, дер.Поздново, с учетом полученных от участников предложений и замечаний, комиссия по проведению публичных слушаний считает возможным:  
Утвердить проект планировки вышеуказанной территории для жилищного строительства.

Заместитель руководителя  
администрации

А.Н.Беляев

Н.А.Филина  
8 (496) 792-41-51

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №77**

по проекту планировки территории для жилищного строительства в д.Поздново  
г.Домодедово

**Место проведения:** Московская область, г.Домодедово, с.Вельяминово (здания администрации территориального управления).

**Время проведения:** 12 августа 2011г. с 11 ч. 00 мин.

Комиссия по проведению публичных слушаний образована постановлением администрации городского округа Домодедово от 15.07.2011 №2479.

**Состав комиссии:**

председатель комиссии – **Беляев А.Н.** - заместитель руководителя администрации  
секретарь комиссии – **Филина Н.А.** - главный специалист отдела реализации генерального плана комитета архитектуры и градостроительства;

**Члены комиссии:**

Бастин А.В. – председатель комитета архитектуры и градостроительства;  
Чернякова Г.Д. – председатель комитета земельных отношений;  
Фокина И.В. – заместитель начальника территориального управления Вельяминовского административного округа.

**Приглашенные:**

Потапова Ю.Ю. - главный специалист отдела землеустройства комитета земельных отношений.

**Вопросы, выносимые на публичные слушания:**

Проект планировки территории для жилищного строительства общей площадью 41,69га по адресу: Московская область, г.Домодедово, д.Поздново.

**Присутствовало:** 12 человек.

Слушания открывает:

**Филина Н.А.** – секретарь комиссии - представила членов комиссии и доложила присутствующим о вопросах, выносимых на публичные слушания. Слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Совета депутатов Домодедовского района N304/57 от 10.05.2006 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Домодедово». Познакомила присутствующих с постановлением администрации городского округа Домодедово по вопросу публичных слушаний.

Слушали:

**Куц А.Б.:**

Планируемый участок: с севера, юга, и востока – с населенными пунктами; с запада – со свободными от застройки территориями.

На территории планируется разместить 268 индивидуальных участков, площадью от 7 до 40 соток.

На рассматриваемом участке предполагается расположить административно-хозяйственное здание в составе: административно-хозяйственные помещения, технические помещения, открытая гостевая автостоянка на 20 машиномест и благоустроенная зона.



Зона отдыха представлена виде спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и детей с элементами благоустройства и размещением малых архитектурных форм.

В третью зону вошли здания и сооружения обслуживающего и вспомогательного назначения, а также объекты оп инженерному обеспечению проектируемого комплекса, объединенные в коммунально-хозяйственную службу:

- водозаборный узел с охранной зоной общей площадью 3000 кв.м, расположенный за пределами участка в 250м на западе;
- трансформаторные подстанции;
- газораспределительный пункт;
- очистные сооружения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков;
- хозяйственные площадки с контейнерами для сбора мусора и бытовых отходов и организованным вывозом их за пределами благоустраиваемой территории в специально отведенные места.

Выступили:

**Фокина И.В.** – заместитель начальника территориального управления Вельяминовского административного округа выступила с предложениями:

1. Предусмотреть площадки ТБО для крупногабаритного мусора;
2. Предусмотреть магазин;
3. Рассмотреть возможность размещения медицинского пункта на территории.

**Филина Н.А.** – секретарь комиссии - сообщила присутствующим, что заключение по публичным слушаниям будет опубликовано в газете «ПРИЗЫВ» и размещено на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет» в течение 14 дней.

Председатель комиссии

А.Н. Беляев

Секретарь комиссии

Н.А. Филина





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

142100, Российская Федерация, Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д.27

10.05.2011 № 108-11-202-3112 (903025/102)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю правления  
 ПУЭСК «Вельяминовский УездЪ»  
 В.В. Мищенко

Копии:  
 Подольскому ТО ОАО «Мосэнергосбыт»  
 Домодедовскому РЭС

Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью договора от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011г. № Ю8-11-302 о присоединении энергопринимающих устройств к электрической сети и без договора недействительны. Технические условия присоединения разработаны в целях присоединения к Южным электрическим сетям - филиала ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» энергопринимающих устройств Заказчика, характеризующихся следующими признаками:

Максимальная единовременная мощность: 100 кВт,  
 категория надежности: III.

Присоединение энергопринимающих устройств необходимо для электроснабжения следующих объектов: строящихся индивидуальных жилых домов вводимых в эксплуатацию в \_\_\_\_\_ г. расположенных по адресу: Московская область, Домодедовский район, д. Поздново

1. Для присоединения необходимо следовать следующей схеме приема (выдачи) мощности: Блок «линия-трансформатор» КТП-100кВА/10/0,4кВ
2. Основной источник питания: питание от ПС-110 кВ №491 «Прудная»
3. Резервный источник питания: отсутствует
4. Присоединение к электрической сети осуществляется в следующих точках: отпайкой от ВЛ-10кВ фид.№6 с РП-2 (с питанием по фид.№12 ПС-491 «Прудная»)
5. Уровень напряжения в точке присоединения к электрической сети: 10кВ.
6. Для присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети необходимо выполнить следующие мероприятия:
  - 6.1. Со стороны Сетевой организации:
    - 6.1.1. Подготовить и выдать технические условия;
    - 6.1.2. Построить отпайку от ВЛ-10кВ фид.№6 с РП-2 до границ участка заявителя проводом А-70, порядка 100метров.
    - 6.1.2. Произвести технический осмотр присоединяемых энергопринимающих устройств;
    - 6.1.3. Провести фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств к электрической сети;
    - 6.1.4. Проверить выполнение технических условий и составить Акт о технологическом присоединении;

6.2. Со стороны Заказчика:

- 6.2.1. Выполнить электроснабжение токоприёмников от сети 10 кВ сетевой организации в соответствии с ГОСТ Р 5057.1-94, ГОСТ Р 5057.8-94, СНиП III-4-80, 3.05.06-85, ПУЭ, СП-31-110-2003, для чего:



- На границе балансовой принадлежности установить узел учёта в соответствии с техническими требованиями на учет электроэнергии (приложение 1 к ТУ).
- Смонтировать фундамент, заземление и установить КТП-100кВА/10/0,4кВ в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя КТП и типового проекта на КТП. Оборудование КТП выбрать в соответствии с требованиями ПУЭ.
- От границы балансовой принадлежности до КТП построить ВЛ(КЛ) 10 кВ в соответствии с рекомендациями типового проекта Л56-97, перед КТП установить выносной разъединитель. Необходимость установки КРН с выключателем определить проектом.
- Смонтировать ВЛ(КЛ) 0,4 кВ, ответвление к вводу и ввод. При необходимости прокладки кабельной линии в земле рекомендуется руководствоваться указаниями типового проекта А5-92, при монтаже воздушного ответвления к вводу – 5.407-154, при необходимости установки опор – ЛЭП98.08, ЛЭП98.10, 21.0045.
- В соответствии с рекомендациями типового проекта 5.407-153 выполнить внутренние электропроводки
- Выполнять молниезащиту в соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».
- Выполнять заземление в соответствии с типовым проектом 3.407.1-150
- В случае наличия у заявителя электрооборудования, предъявляющего требования к качеству электроэнергии выше установленных ГОСТу 13109-97, установить агрегат бесперебойного питания со стабилизатором напряжения, обеспечивающий требуемое качество электроэнергии.

6.2.2. Выполнить строительно-монтажные работы и представить объем работ в ЮЭС.

6.2.3. Получить Акт о выполнении технических условий и Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности свыше 1000В. (в ЮЭС-филиал ОАО «МОЭСК», г.Подольск, ул.Жирова, 65).

6.2.4. Перед присоединением необходимо произвести наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защиты.

6.2.5. Получить Акт допуска электроустановки в эксплуатацию в Ростехнадзоре / г.Чехов, ул.Товарная, д.17А т.8(49672) 6-53-10, 8(4967)6-46-45/.

7. Подключение заявленной электрической мощности осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии ГОСТу 13109-97

8. Фактическое присоединение энергопринимающего устройства будет произведено на основании:

Служебной записки и копии договора на энергоснабжение с ОАО «Мосэнергосбыт» /г.Подольск, ул.Дубинина, д.5, тел: 8(4967)69-99-22/

и считается полностью выполненным после подписания Акта о технологическом присоединении с ЮЭС.

Срок действия настоящих ТУ - 2 года с даты подписания включительно.

Заместитель директора  
по реализации услуг



Д.Е.Вологжанин

исп.Василенко Н.Б.  
тел.8(4967)65-28-54

0011000





ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143026, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д.1  
телефон: (495) 597-5530 тел./факс: 597-5555  
www.mosoblgaz.ru e-mail: info@mosoblgaz.ru

**Технические условия для присоединения № 3608 - 42/15 от 24.10.2011 г.**  
(действительны в течение двух лет)

*Настоящие технические условия для присоединения выданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 г. № 317 и Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 18.03.2003 г. № 9.*

**Субъект:** ПУЭСК «Вельяминовский УездЪ»

**Объект газификации:** 267 жилых строений ПУЭСК «Вельяминовский УездЪ» в д.Поздново Домодедовского района с разработкой схемы газоснабжения всей застройки с расходом газа 1351 м3/час

**Источник газоснабжения (место присоединения к газопроводу):** газопровод высокого давления P=1,2МПа D=100мм, проложенный к СНТ «Немцово»

*Газопровод-источник принадлежит СНТ "Немцово".*

*Присоединение должно быть письменно согласовано с собственником газопровода-источника и согласие представлено Вами в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» до момента врезки.*

*Рекомендуется получить письменное согласие собственника газопровода-источника до начала разработки проектной документации.*

**Требования к учету газа:** Учет газа должен осуществляться в соответствии с действующими Правилами учета газа и Постановлением Правительства Московской области от 01.08.2006 № 738/29.

013078




## Условия и порядок газификации домов коллективной застройки, жилых многоквартирных домов с применением поквартирного газопользующего оборудования

1. Работы производятся по проекту, выполненному проектной организацией, допущенной к работе в установленном порядке.
2. В качестве весьма усиленной изоляции для стальных газопроводов применять двухслойные покрытия на основе экструдированного полиэтилена.
3. К согласованию рабочих чертежей представить разработанную схему газоснабжения всего поселка в соответствии с документом территориального планирования, с указанием диаметров распределительных газопроводов по улицам.
4. Проект газификации представляется на согласование в полном объеме.
5. Газооборудование жилых домов должно быть адаптировано на номинальное давление газа перед приборами 130 мм вод.ст.
6. Застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за 3 рабочих дня до начала строительства/реконструкции, должен направить в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» извещение о начале таких работ.
7. Строительство наружных газопроводов должно выполняться по согласованным с ГУП МО «Мособлгаз», либо его филиалами проектам. За качеством строительства заказчиком организуется строительный контроль, с привлечением специалистов, допущенных к работе в установленном законом порядке.
8. Настоящие технические условия для присоединения, выданные ГУП МО «Мособлгаз» составлены в 3-х подлинных экземплярах, первый экземпляр для ГУП МО «Мособлгаз», второй – для Заказчика, третий – для филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз».

### Прочие условия:

1. Газопровод-источник находится на балансе СНТ «Немцово».
2. Минимальное зафиксированное давление в газопровод-источнике составляет 0,9 МПа.
3. Пуск газа производится после государственной регистрации права собственности на принятый в эксплуатацию объект газового хозяйства (кроме газопроводов-вводов к индивидуальным жилым домам), при этом ответственность за организацию технического обслуживания возлагается на собственника.
4. Технические условия на присоединение к газораспределительной системе являются обязательными к исполнению. Отступление от технических условий допускается по предварительному согласованию с ГУП МО «Мособлгаз».

Заместитель Генерального  
Директора - Главный инженер



Е.Д. Шумейко  
(И.О.Ф.)

Начальник Технического отдела

Т.Н. Овчинникова  
(И.О.Ф.)

С условиями газификации и порядком присоединения к газораспределительной сети согласен:  
31.10.2011. Семариков Д.Е.  
(дата, подпись, фамилия)

Технические условия получены: 31.10.2011. Семариков Д.Е.  
(дата, подпись, фамилия, документ, подтверждающий полномочия)